

UMOWA NR

Na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych

„Rewitalizacja balkonu i drzwi wejściowych budynku przy Placu Piastowskim 12 w Jeleniej Górze”

zawarta w dniu roku w Jeleniej Górze, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o., Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, wpisanym do KRS w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej pod numerem 0000150045, REGON: 230179280, NIP 611-020-41-61,

reprezentowanym przez:

Pana Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
posiadającym REGON oraz NIP

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Mając na uwadze fakt, że:

1. Zamówienie udzielane jest Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego na podstawie Instrukcji udzielania zamówień przez jednostki organizacyjne PWiK „WODNIK” Sp. z o.o., zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 480/2012 z dnia 2 kwietnia 2012 roku Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. oraz w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
2. osoby reprezentujące Strony oświadczają, iż mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy;

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „**Rewitalizacja balkonu i drzwi wejściowych budynku przy Placu Piastowskim 12 w Jeleniej Górze**”
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Prace będą wykonywane w budynku nie wyłączonym z użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

§ 2

1. Cena ofertowa określona ryczałtem brutto wynosi: zł
(słownie: w tym podatek VAT w wysokości: **23% tj.**
..... zł słownie:)
Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu netto w kwocie: zł (słownie:.....)
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.
3. Cena określona w ust. 1 powyżej ustalona została w oparciu o następujące dane wyjściowe do kosztorysowania:
 - a) stawka roboczogodziny PLN,
 - b) wskaźnik kosztów pośrednich %,
 - c) wskaźnik zysku %.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie w/w wskaźników cenotwórczych.

§ 3

1. Terminy realizacji zamówienia:
rozpoczęcie budowy: 7 dni od przekazania placu budowy
zakończenie budowy: 8 tygodni od daty podpisania umowy
2. Zmiana terminów określonych w ust. 1 powyżej będzie możliwa w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych niezależnych od stron takich jak np. pożar, odcięcie zasilania, powódź i innych gwałtownych zdarzeń wywołanych czynnikami atmosferycznymi
 - b) warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią,
 - c) konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia
 - d) konieczności pozyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych
 - e) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
 - a) placu budowy w zakresie umożliwiającym wykonanie robót i zagospodarowanie przyobiektowe,
4. Wykonawca we własnym zakresie organizuje plac budowy i zaplecze budowy, zapewni dostawę wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty z tego tytułu.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podczas realizacji robót stosować wyłącznie wyroby i materiały posiadające aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - b) ponosić odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów,

- c) ponosić pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) organizować, utrzymać i zabezpieczyć na własny koszt zaplecze budowy,
 - e) wystąpienie do administratora o ustalenie warunków przyłączenia i poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby robót,
 - f) organizować ochronę mienia na terenie budowy w czasie prowadzenia robót, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy,
 - g) dokonać przed rozpoczęciem prac niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy,
 - h) zminimalizować uciążliwy wpływ prowadzonych prac na otaczające środowisko oraz użytkowników obiektu,
 - i) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza,
 - j) usuwanie usterek lub niezgodności robót wskazanych przez nadzór inwestorski,
 - k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
 - l) przywrócić na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu budowy wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - m) zapewnić oznakowanie robót,
 - n) zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa, jak również ubezpieczyć budowę i roboty o ile nie jest to objęte zakresem posiadanej przez wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
 - o) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - p) uzyskać zgodę konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – od kradzieży i zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) inne aspekty robót podlegające ubezpieczeniu wg wyboru wykonawcy ze względu na stopień trudności realizacji robót i mogących wystąpić sytuacji szkodliwych.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez nadzór obu stron.
2. Termin płatności faktur: **w terminie 30 dni** na rachunek bankowy Wykonawcy....., licząc od daty otrzymania faktury oraz dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych:
 - a) protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Komisję Odbioru Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę,
 - b) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - c) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosowanych przepisach wykonawczych do ustawy prawo budowlane.
3. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych o odpowiedniej jakości. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych niniejszą umową oraz przepisami prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **12 m-cy**, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli **36 m-cy** gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie:
Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót Zamawiający będzie przekazywał Kierownikowi budowy.
2. Inspektorem Nadzoru Zamawiającego będzie:

§ 11

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - d) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1.
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 5 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień przerwy,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

§ 12

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - ÷ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
 - ÷ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - ÷ Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - ÷ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy,

- ÷ Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - ÷ wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy
 - b) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) przejęcia terenu budowy.

§ 14

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
- a) Zamawiający Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Pl. Piastowski 21;
 - b) Wykonawca:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika, numer rachunku bankowego.

§ 15

Zamawiający i Wykonawca ustanawiają osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji niniejszej umowy i bieżących kontaktów:

- a) ze strony Zamawiającego:
 - Jolanta Gerono, tel. 75 73 03 593 w sprawach formalno-prawnych dotyczących niniejszej Umowy;
 - Bogdan Bohr, tel. 75 73 03 558 w sprawach techniczno-organizacyjnych dotyczących niniejszej Umowy;
- b) ze strony Wykonawcy:, tel.;

§ 16

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część.:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz umowy jak niniejszy egzemplarz.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone Aneksami do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: